

Prot. nr. 7353

COMUNE DI SCANZOROSCIATE
Programma Integrato Intervento AT9

RAPPORTO PRELIMINARE
del PII AT9 e determinazione dei possibili effetti significativi
Documento di verifica di assoggettabilità alla VAS

Maggio 2010

INDICE

PREMESSA

1. DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI CONTENUTI NEL PII
2. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'AREA INTERESSATA
3. IDENTIFICAZIONE DEI POSSIBILI IMPATTI AMBIENTALI GENERATI DALLE AZIONI IN PROGRAMMA
4. VALUTAZIONE DEI POSSIBILI IMPATTI
5. SINTESI DEGLI ELEMENTI EMERSI

PREMESSA

Il presente documento ha come obiettivo la verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PII denominato AT9 sito nel Comune di Scanzorosciate (BG).

L'analisi è stata condotta a partire da quanto reso disponibile presso gli uffici comunali e dal progettista incaricato.

Il presente documento è articolato su cinque capitoli:

- nel primo capitolo vengono presentati sinteticamente i contenuti del PII;
- il secondo capitolo è dedicato alla descrizione dell'area interessata dal PII;
- il terzo capitolo è dedicato all'individuazione degli impatti ambientali derivanti dalle azioni e dagli interventi previsti nel PII. Si tratta dell'identificazione qualitativa dei primi nodi critici e delle opportunità di innescare un circolo virtuoso in termini di impatti positivi;
- il quarto capitolo effettua una valutazione degli impatti potenziali generati dall'attuazione del PII;
- il quinto capitolo chiude il documento esponendo la propria proposta di escludibilità o assoggettabilità del programma alla procedura di VAS.

CAPITOLO 1

DESCRIZIONE SINTETICA DEGLI INTERVENTI CONTENUTI NEL PII

Il Programma Integrato di Intervento denominato AT9, oggetto di verifica di esclusione da VAS, coinvolge due Ambiti di Trasformazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Scanzorosciate: l'ambito AT9 e l'ambito AT20, collegati mediante il meccanismo della perequazione.

Per quanto concerne l'ambito AT9 preesistente – ex Scuola Materna – Fraz. Tribulina, il PGT prevede la costruzione di un parcheggio pubblico, (previa demolizione del fabbricato sull'area) e la sistemazione della viabilità connessa (allargamento e sistemazione di via Sporla – S.P. 68). Per tale operazione il Piano di Governo del Territorio prevede un diritto edificatorio di 1.000 mq di SIp realizzabile nell'area dell'Ambito AT20.

L'ambito AT20 ha vocazione residenziale ed è destinato a recepire ed ospitare il diritto edificatorio dell'ambito AT9.

Il presente PII si pone in variante al PGT poiché trasferisce l'ambito AT20 in un'altra area del territorio comunale ed incrementa di 500 mq di SIp il diritto edificatorio acquisito con l'AT9 a fronte delle diverse opere che vengono realizzate (incremento degli standard di qualità richiesti nel PGT vigente, con particolare riguardo all'allargamento e alla messa in sicurezza della via Sporla – S.P. 68).

Infine il PII realizza, come standard qualitativo, in adiacenza all'area edificabile, un parco di vicinato di circa 1.900,00 mq.

Nello stato di Variante l'Ambito di trasformazione AT20 individuato dal PGT vigente viene destinato a servizi con una superficie di 1.500,00 mq.

Riassumendo, dal punto di vista delle destinazioni d'uso e degli interventi il PII prevede la realizzazione di:

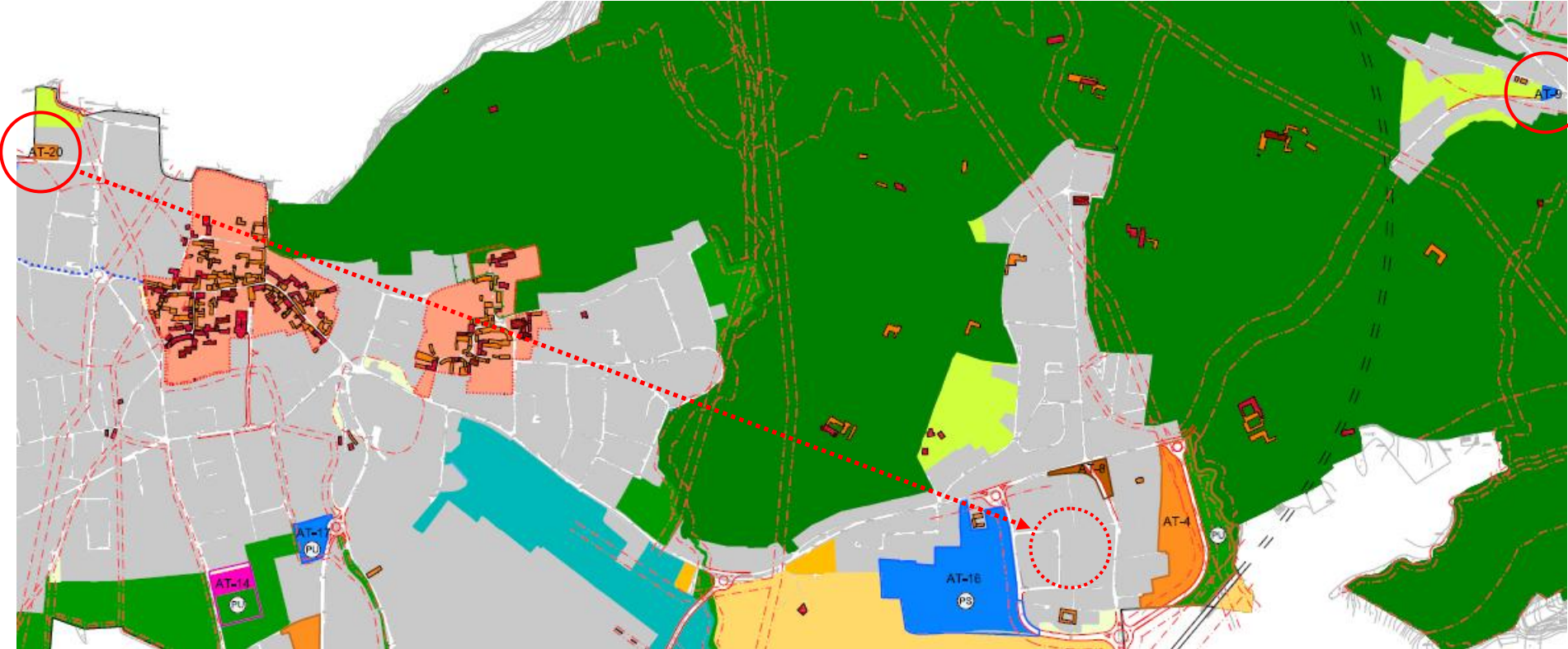
- residenza;
- parcheggio pubblico;
- allargamento e sistemazione della S.P. nr. 68 – Via Sporla;
- parco pubblico.

La tabella seguente riporta i principali dati e parametri del PGT e la loro variazione nel PII

Dati e parametri AT9	PGT	PII
Superficie lotto	676 mq	676 mq
Destinazione d'uso	parcheggio	parcheggio
Opere stradali	Allargamento via Sporla	Estensione di circa ml. 180 dell'allargamento di via Sporla e relativo marciapiede
Dati e parametri AT20	PGT	PII
Superficie lotto	1.500,00 mq	3.762,87 mq
SIp residenziale	1.000,00 mq	1.500,00 mq
Volume edificabile	3.000,00 mc	4.500,00 mc
Altezza max	3 piani fuori terra	3 piani fuori terra
Abitanti insediabili	20 ab	30 ab
Verde pubblico	5.622,00 mq	3.388,74 mq


Di seguito si mostra un estratto della tavola di PGT del Comune di Scanzorosciate con individuazione degli ambiti AT9, AT20 e dell'area scelta per ospitare il trasferimento dell'AT20 e alcune immagini di progetto del PII.


Estratto tavola PGT Comune di Scanzorosciate con individuazione degli Ambiti AT9 e AT20 e il trasferimento dell'AT20



LEGENDA

———— Confine Comunale


 Nuclei di antica formazione

 Tessuto urbano consolidato


EDIFICI DI IMPORTANZA AMBIENTALE E ARCHITETTONICA

 Edifici di Interesse storico

 Edifici di interesse architettonico

 Edifici di Interesse ambientale


AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA


 Aree agricole produttive


 Aree agricole produttive in ambito urbano

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

 Parco Serlo Nord (PLIS)

 Parco del Monte Bastia (PLIS)


 Macro ambito di alta valenza paesaggistica delle Bocche del Gavarno e della Foppa del Laghetto

 Area ambientale di Gavarno con presenza diffusa di elementi e strutture edilizie

 Aree di connessione ecologica


 Aree di filtro ambientale

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

 Aree di protezione ambientale

 Zone di rispetto

 Fasce di rispetto

 Viabilità di progetto


 Piste ciclabili


 Tracciato ferroviario di progetto


 Linea di arretramento dell'edificazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

 Ambiti di trasformazione residenziali

 Ambiti di trasformazione residenziali con ristrutturazione e recupero

 Ambiti di trasformazione produttivi

 Ambiti di trasformazione commerciali

 Ambiti di trasformazione per servizi

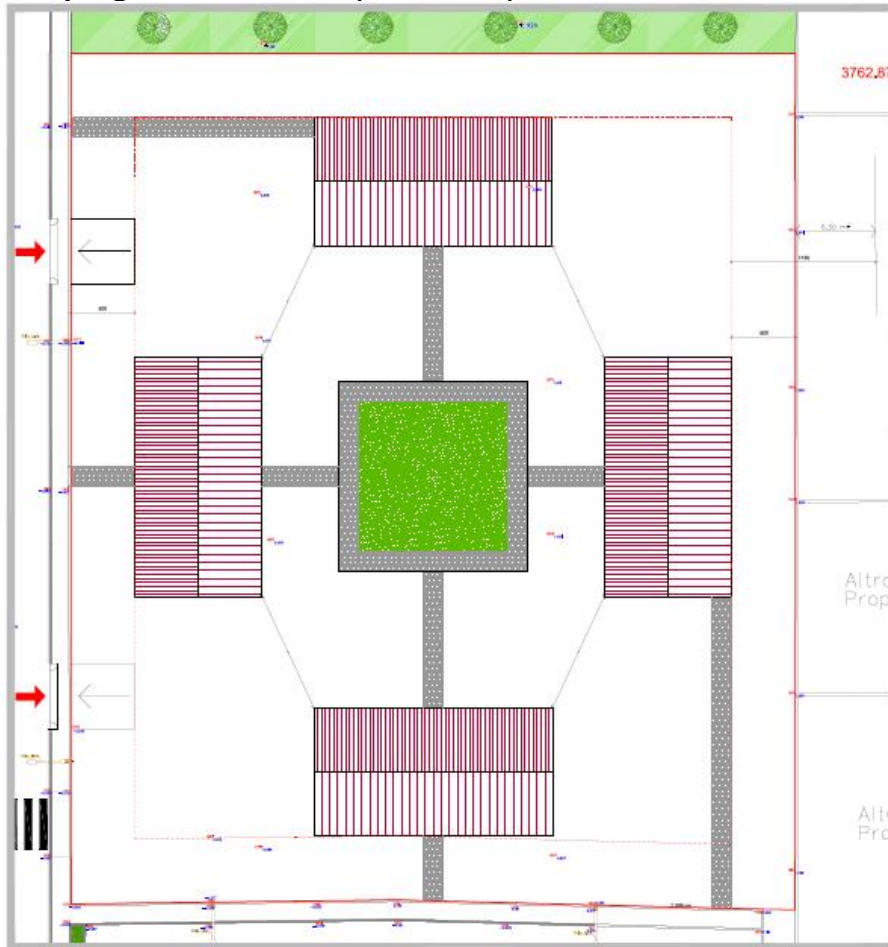
 Polo sportivo

 Parco urbano

Estratto Tavola di progetto ambito "A" (Parcheggio e sistemazione via Sporla)



Estratto Tavola di progetto ambito "E" (Residenza)



Estratto Tavola di progetto ambito "D" (Parco Pubblico)





CAPITOLO 2 DESCRIZIONE SINTETICA DELL'AREA INTERESSATA

Le aree di intervento interessate dal PII sono situate nel Comune di Scanzorosciate.

Il Comune di Scanzorosciate si sviluppa in sponda sinistra del Fiume Serio e si estende per 10,8 kmq nella zona di raccordo tra i rilievi più meridionali della Catena Alpina e l'ampio bacino alluvionale della Pianura Padana. E' un territorio morfologicamente vario, caratterizzato a nord da un paesaggio collinare tipico delle aree prealpine e a sud da morfologie pianeggianti tipiche dell'ambiente padano.

La conformazione urbana del comune di Scanzorosciate è caratterizzata dalla presenza di un nucleo centrale del paese dove si concentrano i centri storici di Scanzo e Rosciate e dai nuclei periferici composti dalle frazioni di Negrone con San Pantaleone, dalla Tribulina con Gavarno. Sia il centro del paese che le frazioni si distribuiscono lungo la strada provinciale n.67/68.

Il paese confina in senso orario rispettivamente a nord con i comuni di Villa di Serio, Nembro e Pradalunga ad est con Cenate Sopra e Cenate Sotto e San Paolo d'Argon, a sud con Torre De' Roveri e Pedrengo e, ad ovest, con i comuni di Gorle e Ranica.

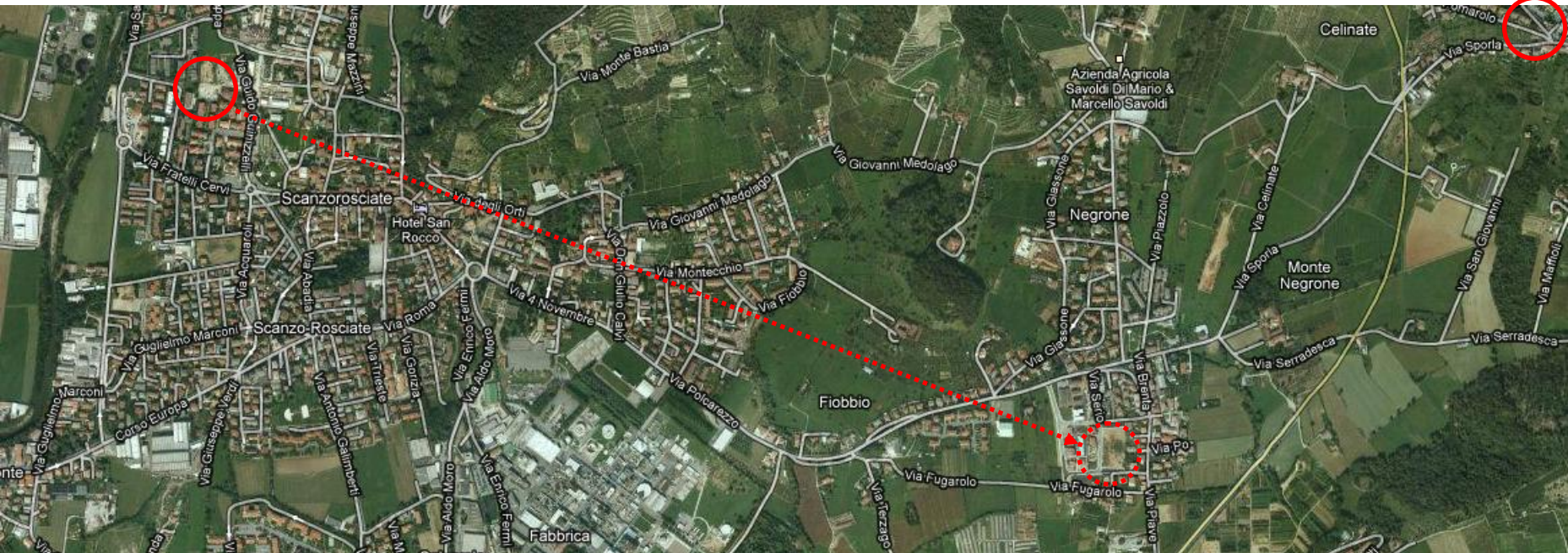
Il PII interessa due ambiti di intervento separati, AT9 e AT20new in sostituzione dell'ambito AT20 situato in un'altra area del territorio comunale.

L'ambito di trasformazione **AT9** si colloca nella parte nord est del comune e ha un'estensione territoriale di 676 mq. Si trova alla confluenza tra via Pomarolo e via Sporla. Attualmente, il sito ospita un edificio della metà del Novecento (ex asilo infantile). L'area si trova a cavallo fra le strade che collegano con la Valle Seriana e con la Valle Gavarnia e rappresenta un punto nevralgico del traffico automobilistico. La circolazione stradale di Scanzorosciate risulta infatti sofferente a causa del passaggio nel centro del paese delle principali strade di collegamento tra le città di Bergamo e Seriate e le aree nord ed est del suo territorio.

L'ambito di trasformazione AT20, sostituito poi dall'ambito **AT20new**, è situato all'interno di un'area verde e confina a Ovest con il confine comunale di Villa di Serio ed a Sud con la Via Guinizzelli

L'ambito di trasformazione **AT20 new** confina a Sud con Via Fugarolo e a Nord con via Adige ed a Ovest con via Adda. E' situato nella frazione di Negrone. Ha una estensione territoriale di 3.681,26 mq.

Estratto cartografia (GoogleMaps) Comune di Scanzorosciate con individuazione degli Ambiti AT9 e AT20 e il trasferimento dell'AT20



AT20



AT20 NEW



AT9



CAPITOLO 3

IDENTIFICAZIONE DEI POSSIBILI IMPATTI AMBIENTALI GENERATI DALLE AZIONI IN PROGRAMMA

Il capitolo prevede l'identificazione dei possibili impatti originati dagli interventi contenuti nel PII nei confronti delle principali tematiche ambientali rilevanti.

Di seguito vengono elencati i possibili principali impatti che gli interventi previsti dal PII potrebbero generare sulle principali componenti ambientali:

Aria – I principali impatti sulla componente aria riguardano:

- emissioni dovute a un aumento del traffico indotto dalla realizzazione degli interventi previsti nel PII;
- emissioni dovute alla climatizzazione delle abitazioni.

Acqua – aumento del consumo idrico per gli abitanti che si insedieranno nell'area.

Suolo – consumo di suolo.

Natura e biodiversità – perdita di aree verdi/non edificate; interventi dedicati al verde pubblico.

Rifiuti – generazione di nuovi rifiuti.

Rumore – emissioni acustiche dovute al traffico indotto.

Inquinamento luminoso – verifica degli impatti relativi rilevanti.

Energia – aumento consumo energetico per l'edilizia che si insedierà nell'area.

Paesaggio – perdita di aree verdi / miglioramento paesaggio percepito.

Qualità verde pubblico attrezzato – valutazioni degli effetti sugli spazi pubblici.

Bioedilizia – energie rinnovabili – valutazioni delle tecnologie disponibili per l'abbattimento degli eventuali impatti generati.

Campi elettromagnetici e radiazioni ionizzanti – non si evidenziano impatti relativi rilevanti.

Popolazione e salute umana – disponibilità di parcheggio pubblico e sistemazione/messa in sicurezza della viabilità.

CAPITOLO 4 VALUTAZIONE DEI POSSIBILI IMPATTI

La valutazione dei possibili impatti generati dall'attuazione degli interventi previsti nel PII è effettuata attraverso due strumenti:

- la matrice di identificazione dei possibili impatti ambientali positivi/negativi/incerti che incrocia le tematiche ambientali e i singoli interventi del programma;
- la matrice di caratterizzazione degli impatti che, per ogni impatto negativo individua le caratteristiche principali di probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli effetti.

Gli impatti individuati sono:

- **Residenza:**
 - emissioni atmosferiche per traffico indotto e per il funzionamento degli edifici;
 - consumi idrici;
 - produzione di rifiuti;
 - emissioni sonore per traffico indotto;
 - consumi energetici.
- **Attrezzature pubbliche:** la realizzazione del parcheggio comporta un consumo di suolo, peraltro già previsto nel PGT; per quanto riguarda il verde si presenta come un elemento di riqualificazione dell'ambito urbano ed edilizio e di mitigazione degli impatti del PII
- **Mobilità:** gli interventi previsti sono considerati migliorativi dal punto di vista della messa in sicurezza della viabilità.

Matrice di identificazione dei possibili impatti ambientali positivi, negativi, incerti

Legenda: + probabile impatto positivo - probabile impatto negativo +/- impatto incerto

Intervento PII	Tematica ambientale											
	Aria	Acqua	Suolo	Natura e biodiversità	Rifiuti	Rumore	Inquinamento luminoso	Energia	Paesaggio	Miglior qualità verde pubblico attrezzato	Bioedilizia – energie rinnovabili	Campi elettromagnetici e radiazioni ionizzanti
Residenza	-	-	-	-	-	-		-	-			
Attrezzature pubbliche			+/-	+					+	+	+	

Matrice di caratterizzazione dei possibili impatti ambientali negativi

Legenda: Probabilità (PA - alta, PM - media, PB – bassa)
 Durata (DA - alta, DM - media, DB – bassa)
 Frequenza (FA - alta, FM - media, FB – bassa)
 Reversibilità (R – reversibile/mitigabile, IR – Irreversibile)

Intervento PII	Matrice ambientale interessata	Caratteristiche impatti			
		Probabilità	Durata	Frequenza	Reversibilità
Residenza	Aria	PM	DM	FM	R
	Acqua	PM	DM	FM	R
	Suolo	PA	DA	FA	IR
	Natura e biodiversità	PM	DM	FM	R
	Rifiuti	PM	DM	FM	R
	Rumore	PM	DM	FM	R
	Energia	PM	DM	FM	R
	Paesaggio	PM	DM	FM	R
Attrezzature pubbliche	Non si riscontrano impatti ambientali negativi				

In generale il Programma Integrato di Intervento prevede:

- la realizzazione di un parcheggio;
- la sistemazione ed allargamento e messa in sicurezza di una strada esistente S.P. 68;
- l'edificazione di residenza;
- la realizzazione di un parco pubblico attrezzato.

E' opportuno precisare che la verifica di assoggettabilità a VAS, pur non tralasciando l'impatto complessivo della realizzazione del PII, ha l'obbligo di valutare gli impatti derivanti dalla variante al PGT che il PII comporta e dunque rispetto alla nuova localizzazione dell'ambito di trasformazione AT20 e all'incremento di SIp concessa pari a 500 mq.

Rispetto alla nuova localizzazione dell'AT20, l'AT20new si posiziona all'interno del tessuto urbano consolidato, in un'area priva di vincoli e di pregi ambientali o naturali.

Per quanto concerne gli interventi previsti dal PII ne conseguono impatti negativi prevalentemente sulle tematiche suolo, natura e biodiversità (impatto mitigato dalla realizzazione del parco di quartiere) e paesaggio, dovute alla perdita di aree verdi/non edificate a discapito del costruito. A tali impatti si aggiungono poi quelli, negativi o incerti, legati all'insediarsi di residenza ed individuati nel capitolo precedente (possibili modeste emissioni atmosferiche derivanti dal traffico indotto e dalle nuove residenze che si andranno ad insediare, eventuale incremento poco significativo nei consumi di acqua ed energia e nella produzione di rifiuti, inquinamento atmosferico e acustico prevalentemente legati al traffico indotto dagli interventi).

La tabella seguente mostra una stima dell'incremento dei consumi di acqua ed energia e di produzione di rifiuti generato dall'insediamento di **nuovi abitanti (nr. 10 abitanti)** all'interno dell'area edificabile prevista dal PII, con un confronto rispetto alla situazione prevista dal PGT:

Abitanti previsti	Consumi acqua	Consumi energia	Produzione rifiuti
30 (+10 rispetto al PGT)	2.682 mc/anno (+ 894 rispetto al PGT)	32,4 MWh/anno (+ 10,8 rispetto al PGT)	13.140 kg/anno (+ 4.380 rispetto al PGT)

Riferimento produzione rifiuti – 438 kg/ab/anno (vedi cap. 9.5 del rapporto ambientale Vas-P.G.T.)

Riferimento consumo energia – 1,08 MWh/ab/anno (media provinciale)

Riferimento consumo acqua – 89,4 mc/ab/anno (media provinciale)

Tale probabile impatto negativo, peraltro minimo data l'esigua quota di abitanti insediabili prevista, in aggiunta (ovvero nr. 10 abitanti), può essere ampiamente ridotto utilizzando tecnologie di ottimizzazione dei consumi, arrivando ad invertire la tendenza nel caso dell'utilizzo di fonti di energia rinnovabile in grado, non solo, di consumare meno, ma anche di produrre energia.

Viene giudicato positivamente l'inserimento di un parco quartiere opportunamente attrezzato, principalmente dedicato ai bambini con qualche servizio per fruitori differenziati, in adiacenza all'area che verrà edificata e si apprezzano tutti gli accorgimenti previsti dal punto di vista della tutela dell'ambiente e degli elementi storico architettonici, di seguito brevemente riassunti:

- **Parcheggio**
 - muri di contenimento saranno rivestiti in pietre naturali
 - sono previste aree verdi per il collocamento di siepi ed essenze arboree
 - l'attraversamento pedonale di Via Sporla, che porta all'area in progetto, sarà separato dal parcheggio da una contenuta quinta architettonica che conterrà la santella sopravvissuta alla demolizione dell'edificio oggi esistente
- **Sistemazione ed allargamento di via Sporla**
 - allargamento della strada con conseguente realizzazione di un marciapiede in una zona pericolosa e sprovvista di accessibilità.
 - ricostruzione, con pietra naturale, del muro di sostegno a monte opportunamente arretrato consentendo l'ampliamento della carreggiata stradale.
 - realizzazione di una quinta arborea con caratterizzazione del paesaggio.
- **Residenza** – verranno prese in considerazione le migliori tecnologie disponibili per l'abbattimento degli eventuali impatti generati e per ottimizzare le performance ambientali ed energetiche delle strutture edilizie nella progettazione di dettaglio dei singoli edifici.

CAPITOLO 5 SINTESI DEGLI ELEMENTI EMERSI

Sulla base delle valutazioni esposte nei capitoli precedenti emergono le seguenti considerazioni:

- il PII prevede la realizzazione di un parcheggio e la sistemazione di una strada esistente nell'ambito AT9 in piena conformità al PGT e l'insediamento di residenza e di verde pubblico nell'ambito AT20 in variante al PGT vigente per differente localizzazione dell'ambito e per incremento dei diritti edificatori concessi;
- lo spostamento dell'ambito AT20 avviene all'interno del tessuto urbano consolidato, in un'area priva di vincoli e di pregi ambientali o naturali;
- il PII prevede l'insediamento di 30 abitanti teorici, **10 in più** rispetto alle previsioni del PGT;
- non vi sono interferenze con la Rete dei Siti Natura 2000, con aree protette o di particolare pregio ambientale e paesistico;
- i probabili impatti negativi o incerti generati dall'intervento non risultano particolarmente critici in relazione a quanto indicato nel PGT vigente.

CONCLUSIONI

Si propone pertanto di non sottoporre a VAS il PII AT9, poiché, alla luce dei documenti disponibili analizzati, non si ritiene passibile di generare effetti negativi rilevanti in relazione alla variazione rispetto al PGT vigente.

Si richiede di utilizzare e prevedere, nella progettazione di dettaglio dei singoli edifici, le migliori tecnologie disponibili per l'abbattimento degli eventuali impatti generati, nonché di ottimizzare le performance ambientali ed energetiche delle strutture edilizie.

Scanzorosciate, lì 21 maggio 2010

**L'AUTORITA' PROCEDENTE per la V.A.S.
IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
GESTIONE TERRITORIO
- Geom. Fabrizio Scarpellini -**