



COMUNE DI SCANZOROSCIATE  
PROVINCIA DI BERGAMO  
Via F. M. Colleoni, 2 – CAP. 24020 – C.F./P.I. 00696720168

**Al Responsabile ICI  
del Comune di  
SCANZOROSCIATE (BG)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)  
ai fini dell'Imposta comunale sugli Immobili Anno.....  
(immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado)**

La presente dichiarazione è valida sino a successiva comunicazione da rendere in caso di variazione.

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ Il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

titolare degli immobili siti in Scanzorosciate Via.....ed identificati catastalmente come:

Partita - Categoria	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Rendita Cat.
.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....

Contitolare \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Contitolare \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

Che tali immobili sono concessi in comodato d'uso gratuito a:

(genitore – figlio – ) \_\_\_\_\_

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Ivi residente dal \_\_\_\_\_

E che sono dallo stesso utilizzati come abitazione principale.

La presente dichiarazione viene presentata ai sensi del Regolamento I.C.I. art. 6 comma 4 al fine di poter usufruire dell'agevolazione prevista dall'art. 8 comma 4.

Scanzorosciate,

FIRMA

-----



COMUNE DI SCANZOROSCIATE  
PROVINCIA DI BERGAMO  
Via F. M. Colleoni, 2 – CAP. 24020 – C.F./P.I. 00696720168

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 28/12/2000, n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza di dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996:  
i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.  
Scanzorosciate, li ..... IL DIPENDENTE ADDETTO

---

**COMUNE DI SCANZOROSCIATE – UFFICIO TRIBUTI**

Il Sig. .... ha presentato oggi dichiarazione sostitutiva (art. 47 D.P.R. n. 445/2000) ai fini dell'ICI anno ..... per l'immobile sito in Via ..... concesso in uso gratuito a parente il linea retta di 1° grado.

Scanzorosciate, ..... IL DIPENDENTE ADDETTO  
**In fede**

---



COMUNE DI SCANZOROSCIATE  
PROVINCIA DI BERGAMO  
Via F. M. Colleoni, 2 – CAP. 24020 – C.F./P.I. 00696720168

#### **ARTICOLO 6**

#### **DETERMINAZIONE DELL'ALiquOTA E DELL'IMPOSTA**

4. Il Comune può deliberare un'aliquota ridotta, comunque non inferiore al 4 per mille, in favore di soggetti passivi e di soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, nonché per quelle locate o date in comodato a parenti in linea retta, limitatamente a genitori-figli e viceversa, che le utilizzino come abitazione principale. Di ciò deve essere data comunicazione al Comune mediante presentazione di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, art. 47 D.P.R. 445/2000, decorrendo dalla presentazione il termine della riduzione dell'aliquota, nel rispetto dei criteri fissati dal D. Lgs. 446/1997.

#### **ARTICOLO 8**

#### **RIDUZIONI AGEVOLAZIONI E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA**

4. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, intendendosi per tale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica, nonché per quelle locate o date in comodato a parenti in linea retta, limitatamente a genitori-figli e viceversa, che le utilizzino come abitazione principale, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 103,29 (importo variabile annualmente con delibera della Giunta Comunale) rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Per abitazione principale si intende quella nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale (es. nuda proprietà) e i suoi familiari, dimorano abitualmente. Sono considerate parte integrante dell'abitazione principale le sue pertinenze anche se distintamente iscritte in catasto. L'assimilazione opera a condizione che il proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, dell'abitazione nella quale ha stabilito la sua residenza sia proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, della pertinenza e che questa sia altresì durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione.
5. Ai fini di cui al comma 4), le pertinenze, utilizzate direttamente dal possessore e destinate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale si distinguono nelle categorie:  
C/2- (cantine, solai e soffitte, magazzini e locali di deposito) che devono essere ubicati nello stesso edificio nel quale è sita l'abitazione principale;  
C/6 - (stalle, scuderie, autorimesse) che devono essere ubicati nello stesso edificio nel quale è sita l'abitazione principale;  
C/7 – (tettoie chiuse o aperte) (che devono essere ubicati nello stesso edificio nel quale è sita l'abitazione principale;

**L'onere della prova è a carico del soggetto passivo che reclama il diritto alla riduzione o agevolazione.**

**La riduzione/agevolazione decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.**