

PROTOCOLLO GENERALE:

MARCA DA
BOLLO DA
EURO
14,62

PRATICA EDILIZIA N. _____ (riservato all'ufficio)

**Al Responsabile del SETTORE III
GESTIONE TERRITORIO
del Comune di
24020 Scanzorosciate**

Il/la richiedente

nato a il

(Il Legale Rappresentante sig.....)

residente/con sede in.....

via.....n.....

C.F.....P.I.....

Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario
- Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia
- Unico richiedente
- Due o più richiedenti (compilare allegato 2 "Richiedenti aggiuntivi")

CHIEDE IL RILASCIO DI

PERMESSO DI COSTRUIRE

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ **DEL** _____

ai sensi e per gli effetti

- dell'art. 10
- dell'art. 36

del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" così come modificato dal D.lgs n. 301 del 2002 per l'esecuzione delle seguenti opere:

.....

L'intervento oggetto della richiesta rientra tra i seguenti casi:

A) TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO

INTERVENTI SUBORDINATI A PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

1) NUOVA COSTRUZIONE ai sensi dell'art. 10 comma 1° lettera a) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380:

- Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati (art. 3 comma 1° lettera e.1) del D.P.R. 380/2001)
- Ampliamento di manufatto all'esterno della sagoma esistente (art. 3 comma 1° lettera e.1) del D.P.R. 380/2001)
- Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (art. 3 comma 1° lettera e.2) del D.P.R. 380/2001)
- Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato (art. 3 comma 1° lettera e.3) del D.P.R. 380/2001)
- Installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (art. 3 comma 1° lettera e.4) del D.P.R. 380/2001)
- Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee (art. 3 comma 1° lettera e.5) del D.P.R. 380/2001)
- Interventi pertinenziali che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale (art. 3 comma 1° lettera e.6) del D.P.R. 380/2001)
- Realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato (art. 3 comma 1° lettera e.7) del D.P.R. 380/2001)

2) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ai sensi dell'art. 10 comma 1° lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380:

- Interventi rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale

3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ai sensi dell'art. 10 comma 1° lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 così come modificato dal D.Lgs 301/2002:

- Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.

B) INTERVENTI NON COMPORTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO, PER I QUALI, PUR SE REALIZZABILI MEDIANTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA', SI RICHIEDE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE (ART. 22 - COMMA 3° DEL D.P.R. 380/2001)

INTERVENTI REALIZZABILI MEDIANTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(ai sensi dell'art. 22 comma 3° del D.P.R. 380/2001)

1) INTERVENTI EDILIZI MINORI

- Opere interne alle singole u.i. che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile, e limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/68, non modificchino la destinazione d'uso
 - Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero che alterino la sagoma dell'edificio
 - Interventi di manutenzione straordinaria (art. 3 comma 1° lettera b) del D.P.R. 380/2001)
 - Interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 3 comma 1° lettera c) del D.P.R. 380/2001)
 - Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o attrezzature esistenti
 - Volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni legislative
 - Recinzioni, muri di cinta, cancellate
- 2) **INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ai sensi dell'art. 3 comma 1° lettera d) del D.P.R. 380/2001**
- Consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma dell'immobile preesistente, fatte salve le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica
- 3) **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ai sensi dell'art. 10 comma 1° lettera c) del D.P.R. 380/2001 così come modificato dal D.Lgs 301/2002**
- Gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso
- 4) **INTERVENTI PERTINENZIALI**
- Parcheggi pertinenziali nel sottosuolo su cui insiste il fabbricato

5) **ALTRO:**

.....

.....

.....

.....

- VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ DEL _____** ovvero DIA n. _____ del _____ che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola le prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22 del D.P.R. 380/2001)
- Interventi sottoposti a permesso di costruire disciplinati da piani attuativi che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal C.C. in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (art. 1 comma 6° lettera b) legge 443/2001)
- Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano - volumetriche (art. 1 comma 6° lettera c) legge 443/2001)
- Interventi di sopralzo, addizione, ampliamento e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c) dell'art. 6 della legge 443/2001, ma recanti analoghe previsioni di dettaglio (art. 1 comma 6° lettera d) legge 443/2001)
- Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave o torbiere

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

UBICAZIONE:

	Via/piazza	Civico/interno
UBICAZIONE		
PIANO		

DATI URBANISTICI:

AZZONAMENTO PGT VIGENTE	
DESTINAZIONE	

DATI CATASTALI:

- N.C.T.R
 N.C.E.U.

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	PIANO

RIFERIMENTI PER L'IMMOBILE DI CUI TRATTASI:

- Non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi
- Estremi precedenti pratiche edilizie _____
- Pratiche edilizie in corso _____
- E' stata presentata domanda di condono ex legge 47/85 _____
- E' stata presentata domanda di condono D.L. 26 luglio 1994, n. 468 e succ. mod. e int. _____
- E' stato approvato il seguente Piano Attuativo: _____
adottato con D.C.C. n. _____ del _____
- E' stata approvata la seguente variante al Piano Attuativo: _____ adottata
con D.C.C. n. _____ del _____
- E' stata presentata istanza di Autorizzazione Paesistica ai sensi dell'art. 151, comma 2 del D.Lgs 490/1999 in data
_____ rilasciata il _____
- E' stata stipulata/presentata convenzione

VINCOLI URBANISTICI:

- Vincolato ai sensi del Titolo I D.Lgs 490/99, ex legge 1089/39
- Vincolato ai sensi del Titolo II D.Lgs 490/99, ex legge 1497/39
- Zona di recupero
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Altro:

PROGETTISTA DELLE OPERE

Sig. _____
 C.F. _____
 P.IVA _____
 Residente/con sede _____
 Via _____ n. _____ CAP _____
 Tel. _____ fax _____ E. mail _____

Con domicilio:
 idem come sopra
 presso:
 Comune _____
 Via _____ n. _____ CAP _____
 Tel. _____ fax _____ E. mail _____
 Iscritto all'Albo _____
 della Provincia di _____
 al numero _____

DIRETTORE DEI LAVORI:

idem come sopra
 ovvero:
 Sig. _____
 C.F. _____
 P.IVA _____
 Residente/con sede _____
 Via _____ n. _____ CAP _____
 Tel. _____ fax _____ E. mail _____

Con domicilio:
 idem come sopra
 presso:
 Comune _____
 Via _____ n. _____ CAP _____
 Tel. _____ fax _____ E. mail _____
 Iscritto all'Albo _____
 della Provincia di _____
 al numero _____

ASSUNTORE DEI LAVORI:

Sig. _____
 C.F. _____
 P.IVA _____
 Residente/con sede _____
 Via _____ n. _____ CAP _____

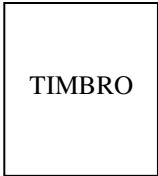
Con domicilio:
 idem come sopra
 presso:
 Comune _____
 Via _____ n. _____ CAP _____
 Tel. _____ fax _____ E. mail _____

ALLA PRESENTE DOMANDA SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

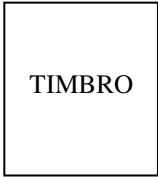
- Copia Convenzione
- Parere Comando Polizia Municipale
- Visto Preventivo dei Vigili del Fuoco o dichiarazione sostitutiva
- Parere ASL
- Autorizzazione dell'Amministrazione Provinciale
- Altro:

IL RICHIEDENTE O I RICHIEDENTI

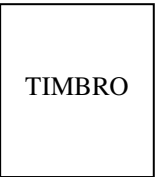
IL PROGETTISTA



IL DIRETTORE DEI LAVORI



L'ASSUNTORE DEI LAVORI



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA**ALLEGATO N. 1**

ATTO DI PROPRIETA' O DI TITOLARITA'	SI	NO
ESTRATTO MAPPA O RILIEVO CATASTALE IN DATA NON INFERIORE A 6 MESI	SI	NO
RILIEVO FOTOGRAFICO A COLORI (IN FORMATO NON MINORE DI 10 X 15)	SI	NO
TAVOLE GRAFICHE CONTENENTI ALMENO:		
• Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione dell'intervento	SI	NO
• Stralcio PGT vigente con individuazione dell'intervento e relative NTA	SI	NO
• Piante di stato di fatto, progetto e comparative, quotate in scala 1:100 con indicazione delle destinazioni d'uso e dimensioni dei locali o degli spazi contenente altresì l'indicazione della dimensione delle aperture con relativo calcolo dei rapporti aeranti e illuminanti e con l'ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o camini	SI	NO
• Planimetria generale quotata dell'intervento comprendente la verifica delle distanze da strade, edifici, industrie, allevamenti o altri insediamenti e la sistemazione dell'esterno con la verifica della superficie coperta e drenante	SI	NO
• Prospetti e sezioni significative quotate e riferiti ai piani stradali o di spicco dell'opera compresi gli edifici circostanti con indicazione dei materiali e colori di finitura	SI	NO
• Schema di approvvigionamento idrico. Per i casi di approvvigionamento idrico diverso dall'acquedotto pubblico, deve essere allegato il progetto specifico e gli atti autorizzativi esistenti	SI	NO
• Schema della fognatura con l'indicazione delle reti per acque nere civili, meteoriche, di eventuali processi industriali, eventuale trattamento e relativi recapiti finali (1:100)	SI	NO
DOCUMENTAZIONI SULLE DESTINAZIONI D'USO, ATTIVITA', IMPIANTI	SI	NO
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA, fascicolata formato A4, articolata almeno nei seguenti paragrafi: (la documentazione di cui alle lettere H, I, L, M, N, O potrà essere inoltrata prima dell'inizio dei lavori. In tale caso dovrà essere allegata una Dichiarazione sostitutiva in tal senso)	SI	NO
A. Premesse:		
- Riferimenti alla titolarità dell'incarico	SI	NO
- Riferimenti amministrativi degli edifici esistenti ricadenti sul lotto	SI	NO
B. Verifica degli indici edilizi: con riferimento al PGT vigente	SI	NO
C. Verifica dei parametri edilizi (altezze e distanze) con riferimento al PGT vigente	SI	NO
D. Descrizione dell'intervento con indicazione della tipologia costruttiva (muratura, c.a., carpenteria metallica, materiali, colori, finiture ecc.	SI	NO
E. Calcolo delle superfici ai fini della determinazione del contributo concessorio e modulo D.M. 10 maggio 1977	SI	NO
F. Verifica legge 122/89 (parcheggi pertinenziali)	SI	NO
G. Verifica legge 13/89 (eliminazione delle barriere architettoniche) e dichiarazione ai sensi dell'art. 1 della legge 13/89 e art. 7.3. del .M. 236/89	SI	NO
H. Verifica legge 46/90	SI	NO
I. Verifica legge 10/91 (contenimento dei consumi energetici)	SI	NO
J. Verifica legge 1086/71 (strutture in c.a.)	SI	NO
K. Verifica D.Lgs 22/97 (bonifica dei siti inquinanti) art. 17 D.Lgs. 22/97 (ove occorre)	SI	NO
L. Verifica legge 494/96 (sicurezza nel cantiere) e copia della notifica preliminare art. 11 legge 464/96	SI	NO
M. Ricevuta richiesta parere VV.FF.	SI	NO
N. Copia autentica delle eventuali convenzioni con i confinanti	SI	NO
O. Nel caso di DIA, asseverazione del progettista circa la conformità dell'opera agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie	SI	NO
P. Descrizione del sistema raccolta rifiuti domestici	SI	NO
Q. Descrizione del sistema di climatizzazione ambientale (riscaldamento) e/o produzione dell'acqua calda per usi igienico sanitari, e tipo di combustione, con ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o camini	SI	NO
R. Dichiarazione impegnativa del progettista, con riferimento a tutti gli aspetti e i requisiti non specificatamente indicati nel progetto e non oggetto di progettazione obbligatoria, con la quale assume tutte le responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico sanitarie di cui al Regolamento Locale di Igiene	SI	NO
S. Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro e destinazione generica di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene, dichiarazione di impegno del titolare al rispetto delle norme e prescrizioni che verranno dettate dagli organi competenti in fase di preventivo rilascio di nulla osta all'esercizio della specifica attività nonché a trasferire tale impegno all'utilizzatore finale. Altre notizie ritenute utili (nulla osta, pareri preventivi, autorizzazioni ecc.)	SI	NO
T. Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica (in assenza di N.O.E.) di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene, relazione tecnica sull'attività lavorativa da insediare con riferimento alle caratteristiche dei processi produttivi, dei materiali impiegati e del numero di addetti per le diverse fasi lavorative, distinte per sesso e mansione	SI	NO
U. Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene e contestuale richiesta del N.O.E. di cui all'art. _____ dello stesso Regolamento, fascicolo N.O.E.	SI	NO
V. Altre notizie ritenute utili (nulla osta, pareri preventivi, autorizzazioni ecc.)	SI	NO
BOLLETTINO PAGAMENTO DIRITTI SANITARI (Sulla base degli importi vigenti)	SI	NO
RICEVUTA PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA (Sulla base degli importi vigenti)	SI	NO
MODULO ISTAT (nel caso di nuovo edificio o di ampliamento)	SI	NO
ALTRO	SI	NO

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e degli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Fabrizio Scarpellini tel. 035/654.740

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Scanzorosciate, lì _____

L'impiegato addetto

INDICAZIONE DEI RICHIEDENTI AGGIUNTIVI RELATIVI ALLA SEGUENTE ISTANZA:

- PERMESSO DI COSTRUIRE**
- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**
- VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. _____ DEL _____**

ai sensi e per gli effetti

- dell'art. 10
- dell'art. 36

del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" così come modificato dal D.lgs n. 301 del 2002 per l'esecuzione delle seguenti opere:

.....

.....

.....

2° RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a.....residente/con sede
nato ail
in.....
via.....n.....
C.F.....P.I.....
Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario
- Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

3° RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a.....nato
a.....il.....residente/con sede in.....
via.....n.....
C.F.....P.I.....
Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario
- Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

4° RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a.....nato
 a.....il.....residente/con sede in.....
 via.....n.....
 C.F.....P.I.....
 Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario
 Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia
-

5° RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a.....nato
 a.....il.....residente/con sede in.....
 via.....n.....
 C.F.....P.I.....
 Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario
 Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia
-

6° RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a.....nato
 a.....il.....residente/con sede in.....
 via.....n.....
 C.F.....P.I.....
 Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario
 Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia