



COMUNE DI SCANZOROSCIATE
PROVINCIA DI BERGAMO

Via F. M. Colleoni, 2 – CAP. 24020 – C.F./P.I. 00696720168

Codice Istat: 16194

Codice catastale: I506

Oggetto: ICI- Estratto della deliberazione Consiglio Comunale n. 5 del 22.01.2009, adottata dal Comune di Scanzorosciate (Bg) in materia di aliquote I.C.I., detrazioni e riduzioni per l'anno di imposta 2009.

ALiquota 5,5 per mille per i fabbricati adibiti ad abitazione principale (**solo** Categorie catastali **A1, A8, A9**) e relative pertinenze (box, cantine, solai, ecc.);

ALiquota 6,5 per mille per le abitazioni secondarie (**locate e/o tenute a disposizione**) e relative pertinenze (box, cantine, solai, ecc.);

ALiquota 7 per mille per aree fabbricabili e gli altri fabbricati adibiti ad usi diversi (commerciale, industriale, artigianale, professionale, ecc) e per abitazioni secondarie **non locate** e relative pertinenze (box, cantine, solai, ecc.);

- **Di prendere atto** che la detrazione per l'unità immobiliare adibita a prima abitazione risulta essere pari a € 103,29;
- **Di ridurre** l'imposta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili ed inabitabili alle condizioni previste dalla Legge 662 del 23.12.96;
- **Di riconoscere** alle abitazioni locate o date in comodato d'uso, a parenti in linea retta, limitatamente a genitori – figli e viceversa, che la utilizzino come abitazione principale, (residenza anagrafica) dandone comunicazione al Comune, la stessa aliquota stabilita per le abitazioni principali e relative pertinenze (box, cantine, solai, ecc.) di cui al punto 1): 5,5 per mille – (art. 6, comma 4, del Regolamento I.C.I.) e la stessa detrazione pari a €. 103,29;
- **Di riconoscere** all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze di proprietà di disabili, con invalidità pari o superiore al 75%, un'ulteriore detrazione pari a €. 100,00, oltre alla detrazione di €. 103,29 per un totale di € 203,29;
- **Di riconoscere** all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in Istituto di ricovero o sanitario, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata o concessa in uso gratuito a familiari, ma tenuta a disposizione, la stessa aliquota stabilita per le abitazioni principali e relative pertinenze (box, cantine, solai, ecc.) di cui al punto 1): 5,5 per mille (art. 6, comma 5, del Regolamento I.C.I.) e la stessa detrazione pari a €. 103,29;



COMUNE DI SCANZOROSCIATE
PROVINCIA DI BERGAMO

Via F. M. Colleoni, 2 – CAP. 24020 – C.F./P.I. 00696720168

- **Di esentare** totalmente dall'imposta per il primo anno di utilizzo degli stessi, con decorrenza 1^a gennaio dell'anno successivo a quello in cui è stato celebrato il matrimonio, gli immobili posseduti ed utilizzati come abitazione principale da giovani coppie i cui componenti abbiano un'età non SUPERIORE ai 35 anni ciascuno (art. 8, comma 7, del Regolamento I.C.I.);
- **Di riconoscere** per gli immobili di interesse storico ed artistico, sottoposti al vincolo di cui alla legge n. 1089 del 1939, la base imponibile determinata mediante l'applicazione della tariffa d'estimo di minore ammontare tra quelle previste per le abitazioni della zona censuaria nella quale è sito il fabbricato, e i moltiplicatori di cui all'art.5 comma 2 del D.L.gs. n.504/92.
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Si precisa che:

- l'applicazione della maggiore detrazione riguardante le abitazioni **principali** e relative pertinenze **di proprietà di disabili, con invalidità pari o superiore al 75%, deve essere autocertificata dall'avente diritto e decorre dal mese successivo alla presentazione;**
- per **abitazioni secondarie tenute a disposizione** si intendono unità abitative utilizzate come seconde case per le quali **possa dimostrarsi l'utilizzo** mediante allacciamento alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas e **che tale condizione deve essere autocertificata dall'avente diritto e decorre dal mese successivo alla presentazione;**
- per **abitazione principale** si intende quella di residenza anagrafica.

SCADENZE VERSAMENTI: 16 GIUGNO 2009 (ACCONTO)

16 DICEMBRE 2009 (SALDO)

VERSAMENTO IN UNICA RATA ENTRO IL 16 GIUGNO 2009

**CONTO CORRENTE POSTALE N. 88611686 -INTESTATO A: EQUITALIA ESATRI
S.P.A. SCANZOROSCIATE – BG - ICI-**

Pubblicato sul sito: www.comune.scanzorosciate.bg.it. (home)