

**ESTRATTO DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 07 DEL 11/01/2011**  
**DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI ANNO 2011**

**DELIBERA**

DI CONFERMARE, i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili del Territorio Comunale, per la determinazione della base imponibile per l'applicazione dell'I.C.I. ai sensi dell'art. 5 del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 7 del 31.01.2008, anche per l'anno **2011**, **secondo quanto già stabilito con Deliberazione nr. 197 del 01.12.2009, e meglio riassunto nella tabella di seguito riportata;**

<b>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL P.G.T.</b>	<b>VALORI MEDI DI RIFERIMENTO PER APPLICAZIONE ART. 5 DEL REGOLAMENTO I.C.I. €/mq.</b>
<b>R1 - R2 - R3 - R5 (EX ZONE B1 - B3 - B4 - B5)</b>	<b>200,00</b>
<b>R4 - R6 - R7 (EX ZONE C1 - C2 - C3 - C4)</b>	<b>180,00</b>
<b>P1 - P3 (EX ZONE D1 - D2 - D5)</b>	<b>140,00</b>
<b>P2 (EX ZONE D3 -D4)</b>	<b>115,00</b>

DI PRECISARE che i valori così determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

DARE ATTO che i valori come sopra confermati troveranno applicazione con decorrenza dal **periodo d'imposta 2011;**