

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI DI IMMOBILI DI PREGIO STORICO E ARCHITETTONICO O A VALENZA PAESAGGISTICA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI TRE ANNI ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI LOCALI IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI ED UNIONI CIVILI.

Visti:

- l'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000, recante il Nuovo Regolamento dello Stato Civile, dopo aver stabilito che ogni comune ha un Ufficio di Stato Civile, disciplina la possibilità che la Giunta Comunale disponga, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile;

- la circolare del Ministero dell'Interno n. 29 del 07/06/2007 ha fornito ulteriori chiarimenti in merito alla celebrazione dei matrimoni civili in luogo diverso dalla Casa Comunale;

- la circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 con oggetto: "Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale", ha ribadito che, in risposta all'evoluzione dei costumi e della società, i Comuni possono disporre l'istituzione di uno o più uffici separati dello Stato Civile presso strutture private;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11.02.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si dava indirizzo operativo per la selezione di strutture turistico-ricettive del territorio comunale per istituirci Uffici separati di Stato Civile destinati ad ospitare la celebrazione dei matrimoni civili e delle unioni civili;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di immobili di pregio storico e architettonico o valenza paesaggistica presenti sul territorio comunale, di concedere in comodato gratuito, per la durata di tre anni, in uso esclusivo al Comune di Scanzorosciate, idonei locali da adibire ad uffici separati di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni civili ed unioni civili, con le seguenti caratteristiche in aderenza alle previsioni urbanistiche previste nel vigente PGT:

- Edifici posti all'interno dei nuclei di antica formazione "N1"
- Edifici posti all'interno dei nuclei di interesse storico ed ambientale siti in ambito agricolo "N2"
- Edifici tutelati ai sensi dell'art. 10 del D. Lsg 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
- Edifici di importanza ambientale ed architettonica (edifici di interesse storico, architettonico ed ambientale)
- Edifici ricadenti all'interno delle aree A3 "aree di valore ambientale" e A4 "aree di valore paesaggistico ed ambientale".

Dato atto che:

-il presente avviso ha carattere esplorativo con la finalità di acquisire la disponibilità degli immobili con le caratteristiche sopra indicate, rimanendo comunque nella potestà dell'Ente la decisione di istituirci sedi separate di uffici di stato civile con successivo provvedimento della Giunta Comunale;

-la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di uffici separati, terrà indenne il Comune di Scanzorosciate da spese od oneri e non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo del corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

-la celebrazione del matrimonio civile e dell'unione civile è cerimonia pubblica e pertanto i locali concessi dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità, agibilità ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti e che la verifica di idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da personale incaricato dal Comune;

SI AVVISANO

i proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di immobili di pregio storico e architettonico o valenza paesaggistica, con le caratteristiche sopra descritte, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito, per la durata di tre anni, in uso esclusivo al Comune di Scanzorosciate, idonei locali per la sola celebrazione di matrimoni civili ed unioni civili alle seguenti condizioni:

- a) La richiesta sarà sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale;
- b) Il richiedente dovrà consentire la disponibilità giuridica, a priori, a comodato gratuito di un locale, con area di pertinenza e/o spazio antistante, idoneo alla celebrazione del matrimonio o dell'unione davanti all'ufficiale di stato civile;
- c) I locali dovranno essere decorosi ed adeguati alla finalità pubblica/istituzionale
- d) I locali dovranno essere concessi in uso esclusivo al Comune di Scanzorosciate per la sola celebrazione di matrimoni civili ed unioni civili, mediante la stipulazione di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili per anni tre, le cui spese di registrazione sono a totale carico del privato ai sensi di legge;
- e) Essendo la celebrazione del matrimonio civile e dell'unione civile cerimonie pubbliche, i locali concessi dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità, agibilità ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti. L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da personale incaricato dal Comune;
- f) I locali dovranno essere adeguatamente privi di ogni barriera architettonica in conformità alla Legge 13/89 L.R. 6/89;
- g) L'immobile, la parte di immobile ovvero il complesso all'interno del quale sono collocati i locali oggetto di concessione in comodato dovranno risultare regolari dal punto di vista edilizio ed urbanistico;
- h) La celebrazione dei matrimoni civili ed unioni civili presso tali Uffici di Stato Civile avverrà solo ed esclusivamente in locali, giorni ed orari che i nubendi dovranno concordare direttamente con l'Ufficio di Stato Civile del Comune di Scanzorosciate, situato presso il Palazzo Comunale.
- i) I nubendi dovranno versare solo ed esclusivamente all'Amministrazione Comunale il corrispettivo per l'utilizzo dei suddetti uffici.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **entro e non oltre il 5 marzo 2020** utilizzando il modello "Allegato A" al presente avviso, sottoscritto dal proprietario dell'immobile o avente diritto, con le seguenti modalità:

- all'indirizzo pec protocollo@pec.comune.scanzorosciate.bg.it sottoscritta mediante firma digitale o, in alternativa, tramite firma autografa scansionata ed accompagnata dalla fotocopia di un documento d'identità.
- a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Scanzorosciate, Piazza Costituzione n. 1 - negli orari di apertura al pubblico: lunedì dalle 9 alle 12 e dalle 15,30 alle 18,00; martedì e venerdì dalle 9,30 alle 12,30; giovedì dalle 9,30 alle 13,00, debitamente sottoscritta ed accompagnata dalla fotocopia di un documento d'identità.

In presenza di più manifestazioni di interesse per l'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, la scelta avverrà ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

Per eventuali informazioni è possibile contattare l'Ufficio di Stato Civile del Comune di Scanzorosciate nella personale della Sig.ra Mirella Nozza 035/654732.

Il presente avviso e il relativo modello di manifestazione di interesse saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune.

I dati personali forniti saranno raccolti presso il Comune di Scanzorosciate, in banca dati sia automatizzata che cartacea, per le finalità inerenti al procedimento in oggetto. I dati conferiti saranno trattati con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, comunque mediante strumenti ritenuti idonei a garantire la sicurezza per evitare rischi di perdita, distruzione o accesso non autorizzato ai sensi e per gli effetti delle relative disposizioni contenute nel Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali n. 679/2016. Le medesime condizioni di riservatezza e sicurezza saranno garantite, anche successivamente, a seguito di eventuale instaurazione di rapporto contrattuale, per la gestione dello stesso.

Scanzorosciate, 13.02.2020

IL RESPONSABILE I SETTORE
AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Laura Binetti
(sottoscrizione apposta digitalmente)