

Codice Ente: 10197

N° 147 del 24/09/2019

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO R6-3. COMMITT.: TEKNO COSTRUZIONI SRL. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. .-**

L'anno duemiladiciannove, addì ventiquattro del mese di Settembre alle ore 17:45 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dagli art. 47 e ss. del D.lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'art. 17 dello Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CASATI DAVIDE	<i>Sindaco</i>	SI
COLONNA PAOLO	<i>Vice Sindaco</i>	SI
VITALI ANGELA	<i>Assessore</i>	SI
ROSATI FEDERICA	<i>Assessore</i>	SI
GHISLETTI BARBARA	<i>Assessore</i>	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa Il Segretario Generale, Dott.ssa Tiziana Serlenga, il quale cura e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza Il Sindaco, Dott. Davide Casati, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 61 del 27.09.2017 è stata approvata la variante nr. 2.0 al Piano di Governo del Territorio in esecuzione alle disposizioni normative contenute nella L.R. 11 marzo 2005, nr. 12 “Legge per il governo del Territorio”;
- La stessa è divenuta efficace con pubblicazione di avviso sul B.U.R.L. nr. 1 Serie Avvisi e Concorsi in data 03.01.2018;

VISTA la richiesta presentata in data 28.03.2019 (prot. nr. 4644) e successive integrazioni del 23.05.2019 (prot. nr. 7650), del 13.06.2019 (prot. nr. 8762) e del 13.08.2019 (prot. nr. 11629) da parte della Soc. Tekno Costruzioni S.r.l. con sede a Brescia, Via Padova nr. 11, con la quale è stato proposto il Piano Attuativo, conforme al PGT, del comparto R6-3 in aderenza alle disposizioni di cui all’art. 6.1.8 delle N.T.A. del Piano delle Regole vigente;

VISTO il progetto presentato del Piano Attuativo, redatto dall’Arch. Agostino Negri con studio in Cologno al Serio (BG) Via Bergamo 35, che si compone dei sottoelencati documenti ed elaborati grafici, acquisiti agli atti del Settore III – Gestione Territorio:

- TAV. 1 – ESTRATTO MAPPA – ESTRATTO PGT
- TAV. 2 - PLANIMETRIA GENERALE – RILIEVO STATO DI FATTO – CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE
- TAV. 3 - PLANIMETRIA GENERALE – PLANIMETRIA LOTTI DI PROGETTO CON AREE A STANDARDS E DATI DI EDIFICABILITA’
- TAV. 4 - SEZIONI DI PROGETTO DEI FABBRICATI E DELLE URBANIZZAZIONI – SEZIONE A-A, SEZIONE B-B
- TAV. 5 - URBANIZZAZIONI PRIMARIE ESISTENTI – RETE DI SMALTIMENTO ACQUE NERE, RETE IDRICA, RETE TELEFONICA, RETE ELETTRICA, RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- TAV. 6 - SUPERFICI DRENANTI DI PROGETTO CON TABELLA RAPPORTO DI PERMEABILITA’
- TAV. 7 - SIMULAZIONE FOTOGRAFICA – RENDERING TIPOLOGIE EDILIZIE
- TAV. 8 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – PLANIMETRIA INTERVENTO DI RIASETTO DI VIA ACQUAROLI
- TAV. 9 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – TAVOLA STATO DI FATTO TRATTO 1-2 e 2-3
- TAV. 10- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – TAVOLA STATO DI FATTO TRATTO 3-4 e 4-5
- TAV. 11- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – TAVOLA DI PROGETTO TRATTO 1-2 e 2-3
- TAV. 12- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – TAVOLA DI PROGETTO TRATTO 3-4 e 4-5
- TAV. 13- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – TAVOLA COMPARATIVA TRATTO 1-2 e 2-3
- TAV. 14- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – TAVOLA COMPARATIVA TRATTO 3-4 e 4-5
- TAV. 15- PARTICOLARI COSTRUTTIVI – SEZIONE MARCIAPIEDE TIPO – NUOVE CADITOIE STRADALI – PLANIMETRIA INDICANTE IL RIFACIMENTO DEL TAPPETTINO SU VIA ACQUAROLI
- ALL. A - ATTO DI PROPRIETA’

ALL. B -	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
ALL. C -	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
ALL. D -	SCHEMA DI CONVENZIONE
ALL. E -	RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
ALL. F -	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
ALL.G -	COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
ALL.H -	COMPUTO METRICO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – STANDARD QUALITATIVO

RITENUTO che il Piano Attuativo sia meritevole d'approvazione in quanto l'intervento, conforme alle previsioni programmatiche del PGT vigente, dimostra una coerenza urbanistica ed edilizia nel contesto del tessuto urbano consolidato adiacente;

PRESO ATTO altresì che all'interno del Piano Attuativo sono previste opere, a titolo di corredo per le prestazioni economiche per servizi, di notevole interesse pubblico consistenti nella riqualificazione e messa in sicurezza della Via Acquaroli in aderenza alle previsioni di progetto del Piano Urbano del Traffico vigente;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005, nr. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 28/11/2014, nr. 31 e successiva L.R. 16/2017;

VISTI i pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, 2° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8 del Regolamento comunale dei controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

## DELIBERA

1. - DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale nr. 12/2005 e s.m.i. il piano attuativo conforme al PGT relativo al comparto "R6-3", di iniziativa privata secondo la richiesta presentata in data 28.03.2019 (prot. nr. 4644) e successive integrazioni del 23.05.2019 (prot. nr. 7650), del 13.06.2019 (prot. nr. 8762) e del 13.08.2019 (prot. nr. 11629) da parte della Soc. Tekno Costruzioni S.r.l. con sede a Brescia, Via Padova nr. 11, e costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti a firma dell'Arch. Agostino Negri di Cologno al Serio (BG):

TAV. 1 -	ESTRATTO MAPPA - ESTRATTO PGT
TAV. 2 -	PLANIMETRIA GENERALE - RILIEVO STATO DI FATTO - CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE
TAV. 3 -	PLANIMETRIA GENERALE - PLANIMETRIA LOTTI DI PROGETTO CON AREE A STANDARDS E DATI DI EDIFICABILITA'
TAV. 4 -	SEZIONI DI PROGETTO DEI FABBRICATI E DELLE URBANIZZAZIONI - SEZIONE A-A, SEZIONE B-B

TAV. 5 -	URBANIZZAZIONI PRIMARIE ESISTENTI – RETE DI SMALTIMENTO ACQUE NERE, RETE IDRICA, RETE TELEFONICA, RETE ELETTRICA, RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
TAV. 6 -	SUPERFICI DRENANTI DI PROGETTO CON TABELLA RAPPORTO DI PERMEABILITA'
TAV. 7 -	SIMULAZIONE FOTOGRAFICA – RENDERING TIPOLOGIE EDILIZIE
TAV. 8 -	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – PLANIMETRIA INTERVENTO DI RIASSETTO DI VIA ACQUAROLI
TAV. 9 -	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – TAVOLA STATO DI FATTO TRATTO 1-2 e 2-3
TAV. 10-	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – TAVOLA STATO DI FATTO TRATTO 3-4 e 4-5
TAV. 11-	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – TAVOLA DI PROGETTO TRATTO 1-2 e 2-3
TAV. 12-	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – TAVOLA DI PROGETTO TRATTO 3-4 e 4-5
TAV. 13-	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – TAVOLA COMPARATIVA TRATTO 1-2 e 2-3
TAV. 14-	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – TAVOLA COMPARATIVA TRATTO 3-4 e 4-5
TAV. 15-	PARTICOLARI COSTRUTTIVI – SEZIONE MARCIAPIEDE TIPO – NUOVE CADITOIE STRADALI – PLANIMETRIA INDICANTE IL RIFACIMENTO DEL TAPPETTINO SU VIA ACQUAROLI
ALL. A -	ATTO DI PROPRIETA'
ALL. B -	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
ALL. C -	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO
ALL. D -	SCHEMA DI CONVENZIONE
ALL. E -	RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
ALL. F -	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
ALL.G-	COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
ALL.H-	COMPUTO METRICO OPERE DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI VIA ACQUAROLI – STANDARD QUALITATIVI

2. – DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 14.2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, verrà depositata per quindici giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente a tutti gli allegati;
- gli atti sono altresì pubblicati nel sito istituzionale del Comune, con comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- ai sensi dell'art. 14.3 della L.R. 12/2005 e s.m.i., durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

3. - DI DEMANDARE al Responsabile del Settore l'adozione dei provvedimenti inerenti e conseguenti;

4. - DI DARE COMUNICAZIONE dell'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Successivamente con separata ed unanime votazione si conferisce al provvedimento immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

---

**DELIBERA DI GIUNTA**



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Davide Casati  
*(Sottoscrizione apposta digitalmente)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Tiziana Serlenga  
*(Sottoscrizione apposta digitalmente)*