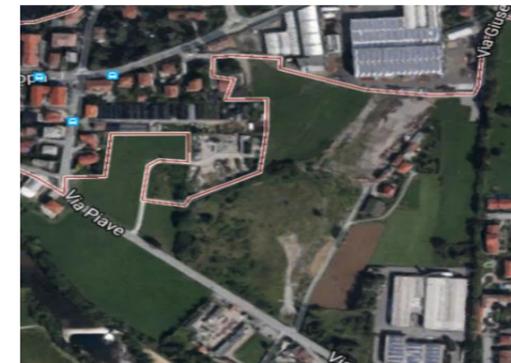


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO AT 1			
Inquadramento	Descrizione stato di fatto	Area verde delimitata ad ovest da residenze, a nord da polo produttivo e a sud dal territorio comunale di Pedrengo	
	Tipologia	Nuova edificazione produttiva, terziario, commerciale	
Indici Urbanistici	Superficie Territoriale (mq)	47.569	
	superficie lorda di pavimento insediabile (mq)	16.649	
	it mq/mq	0,35	
Elementi della RER		Elemento di I livello esterno ad ovest	
Classificazione da PTCP		Ambito definito da pianificazione locale vigente	
Vincoli		Fascia di rispetto pozzo pubblico acquedotto, ad ovest Art. 142-Dlgs 42-2004	
Dotazione di sottoservizi		Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura, rete gas	
Fattibilità geologica		2 a (fattibilità con modeste limitazioni), 3 d fattibilità geologica con consistenti limitazioni (Dlgs 152-2006)	
Classificazione acustica vigente		III mista	
Criticità		adiacenza a residenze necessità di adeguato filtro di mitigazione ambientale	
COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
Popolazione e società			Previsione nel Piano dei servizi di misure volte ad adeguare i servizi esistenti al nuovo carico insediativo produttivo, terziario e commerciale.
Aria		Si prevede incremento delle emissioni dovuto all'incremento dei veicoli leggeri ad uso dei dipendenti ed agli impianti a servizio delle attività produttive, terziarie commerciali (riscaldamento, climatizzazione, produzione energia...).	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico, monitorare emissioni in atmosfera.
Acqua	Interferenza con fascia di rispetto pozzo acquedotto e delle reti di acquedotto e fognatura.	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi idrici.	Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ante gestore del Servizio idrico integrato.
Geologia e uso del suolo	Attualmente l'ambito è un'area verde di pertinenza di una ditta del settore meccanico, si ritiene consigliabile prescrivere controllo della presenza di eventuale passività nel suolo in fase di attuazione.	L'intervento comporterà incremento nel suolo urbanizzato e diminuzione della superficie drenante	Per ridurre l'impatto indotto dall'incremento delle superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni. In caso di potenziale sversamento di sostanze oleose o particelle pesanti, si prescrive prescrive una pavimentazione impermeabile .
Viabilità	Ingresso da sud ovest su viabilità di calibro non adeguato da Via Piave	Ingresso da sud ovest su nuova viabilità di collegamento intercomunale, con funzione di alleggerimento dell'incrocio Tadini in centro abitato	Realizzazione di adeguati sistemi di mitigazione avustica nei tratti di nuova viabilità in corrispondenza delle residenze
Natura e paesaggio	Attualmente l'ambito è un'area verde incolta di pertinenza dell'attività produttiva a nord	L'intervento comporta la sottrazione di un ambito verde,	Prevedere parte della superficie adibita a verde di compensazione e mitigazione verso le residenze presenti ad ovest e a nord del comparto
Elettromagnetismo	Non vi sono linee elettriche ad Alta Tensione o Media Tensione	Non si prevedono impatti significativi dell'intervento sul comparto in oggetto.	
Rifiuti		Si prevede un incremento nella produzione dei rifiuti in seguito all'incremento dei residenti.	Implementazione della raccolta differenziata.
Rumore		Incremento dei livelli di inquinamento acustico	E' necessario sottoporre l'inizio attività alla verifica previsionale di clima/impatto acustico unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi.
Energia	Ambito raggiunto dalla rete gas.	Incremento nella richiesta di energia elettrica e gas.	Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.



Estratto del PTCP



Stralcio del D.d.P



Foto dell'ambito