

Settore 4

Ambito di Seriate • Piano sociale di Zona

Servizi sociali di Ambito

2021_all.1 bando_misura_unica_sostegno_affitto

BANDO MISURA UNICA SOSTEGNO AFFITTO – ANNO 2021

DGR 5324/2021¹

Articolo 1. Finalità

1. Il bando, attraverso le risorse stanziare da Regione Lombardia e integrate dai Comuni di cui al seguente art. 3, intende sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

Articolo 2. Caratteristiche dell'iniziativa

1. La MISURA UNICA consiste in un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare relativi a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali² in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Articolo 3. Dotazione finanziaria

1. Le risorse complessive messe a bando ammontano ad euro 530.369,79, così articolate:

<i>Importo</i>	<i>Fonte di finanziamento</i>	<i>Destinatari</i>
€ 277.902,56	Risorse stanziare da Regione Lombardia per la Misura unica, così articolate: <ul style="list-style-type: none">• € 15.012,56 a titolo di residuo del fondo stanziato con DGR 4678/2021³;• € 262.890,00 derivanti dal fondo assegnato con DGR 5324/2021⁴	Tutti i cittadini residenti nei comuni dell'Ambito territoriale di Seriate

¹ Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5324 del 4 ottobre 2021 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19 – Integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021" e decreto attuativo della Direzione Generale Casa e Housing Sociale n. 13947 del 19 ottobre 2021.

² Ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6.

³ Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/4678 del 10 maggio 2021 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID 19 – Anno 2021" e decreto attuativo della Direzione Generale Casa e Housing Sociale n. 7007 del 25 maggio 2021.

⁴ Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5324 del 4 ottobre 2021 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19

€ 252.467,23	Risorse integrative stanziare dai singoli comuni, così articolate: <ul style="list-style-type: none"> • Albano S. Alessandro € 34.854,09; • Brusaporto € 14.402,33; • Costa di Mezzate € 13.832,65; • Grassobbio € 20.000,00; • Montello € 19.479,16; • Scanzorosciate € 35.159,24; • Seriate € 104.491,02; • Torre de Roveri € 10.248,74. 	Solo i cittadini residenti nello specifico comune che ha messo a disposizione le risorse integrative
--------------	--	--

Articolo 4. Destinatari della Misura Unica

1. Possono accedere alla Misura Unica i nuclei familiari residenti nei comuni dell'Ambito territoriale di Seriate (Seriate, Albano S. Alessandro, Bagnatica, Brusaporto, Cavernago, Costa di Mezzate, Grassobbio, Montello, Pedrengo, Scanzorosciate, Torre de Roveri), che presentano i seguenti requisiti:

- a) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c) avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
- d) avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda. In caso di rinnovo di contratto avvenuto farà fede l'inizio del contratto originario.

2. I cittadini di Paesi Terzi devono essere titolari di permesso di soggiorno, della durata pari o superiore a un anno, in corso di validità.

3. Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi nell'anno di presentazione della domanda di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) licenziamento o mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico
- b) fruizione di ammortizzatori sociali;
- c) cessazione, riduzione o sospensione di attività professionale, di lavoro autonomo o di impresa;
- d) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- e) malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare
- f) altro stato di necessità (da dichiarare).

Articolo 5. Compatibilità dei sostegni con altri interventi

1. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019. I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

2. I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 3008, 3222, 3664 del 2020, a seguito di domanda presentata nel 2020; i cittadini che hanno richiesto un contributo nel corso dell'anno 2021 (anche

– Integrazione della misura di cui alla DGR 4678/2021" e decreto attuativo della Direzione Generale Casa e Housing Sociale n. 13947 del 19 ottobre 2021.

liquidato successivamente) a valere sulla DGR 4678/2021, se in possesso dei requisiti definiti con il presente provvedimento, potranno richiedere il contributo a partire dal 1° gennaio 2022.

3. I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza

Articolo 6. Modalità di presentazione delle domande

1. Le persone in possesso dei requisiti previsti dal presente bando possono presentare domanda di assegnazione per la Misura Unica **dalle ore 17:00 di lunedì 8 novembre 2021 alle ore 12:00 di martedì 31 maggio 2022 solo in modalità telematica compilando l'apposito modulo on line presente sul sito dell'Ambito di Seriate: www.ambitodiseriate.it.**

2. In caso di esaurimento dei fondi disponibili, il bando sarà chiuso anticipatamente e ne sarà data comunicazione tramite avviso sul sito dell'Ambito di Seriate.

3. A seguito della presentazione della domanda, il sistema informativo rilascerà automaticamente il numero identificativo della domanda presentata. Ai fini della verifica della data di presentazione della domanda farà fede esclusivamente la data di invio al protocollo registrata dalla procedura online. L'avvenuta ricezione telematica della domanda è comunicata al soggetto richiedente via posta elettronica all'indirizzo indicato nella domanda e riporta il numero identificativo a cui fare riferimento nelle fasi successive dell'iter procedurale.

4. La mancata osservanza delle modalità di presentazione costituirà causa di inammissibilità formale della domanda di partecipazione.

5. Il soggetto richiedente dovrà fornire tutte le informazioni richieste nel modello telematico di domanda e l'IBAN del conto corrente bancario o postale del proprietario dell'alloggio sul quale ricevere il contributo previsto, indicando i dati di riferimento dell'/degli intestatario/i del conto.

5. **Tutte le comunicazioni inerenti all'istruttoria dell'istanza presentata**, tra cui eventuali richieste di integrazione documentale avanzate dall'ufficio di piano, **avverranno tramite l'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda**. È pertanto esclusiva responsabilità del richiedente fornire un indirizzo di posta elettronica valido e controllare periodicamente la casella di posta elettronica.

6. Per coloro che non fossero in grado di presentare in autonomia la domanda in via telematica, sarà possibile richiedere supporto per la compilazione presso il proprio comune di residenza, nel rispetto delle misure per il contenimento del contagio da Covid-19, previo appuntamento.

7. I servizi sociali comunali collaboreranno con l'ufficio di piano per la verifica del possesso dei requisiti di ammissione per i controlli sulle dichiarazioni sostitutive allegiate alle domande secondo la normativa vigente.

Articolo 7. Valutazione delle domande e predisposizione delle graduatorie

1. L'ufficio di piano dell'Ambito di Seriate provvederà all'istruttoria delle domande pervenute, finalizzata a verificare la correttezza della modalità di presentazione della domanda e la completezza documentale della stessa, nonché la sussistenza dei requisiti di ammissibilità dei soggetti richiedenti con l'ausilio di controlli automatizzati incrociando anche dati in possesso della pubblica amministrazione.

2. Per tutte le istanze sarà verificata la conformità dell'ISEE, con particolare attenzione alla conformità anagrafica ovvero alla corrispondenza tra le persone dichiarate nell'ISEE e quelle presenti sullo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della DSU. Dal momento che l'attestazione ISEE determina la soglia di accesso al contributo, l'ufficio di piano, ente deputato all'erogazione delle risorse regionali e alla valutazione delle risorse integrative comunali di cui all'art. 3 del presente bando, non accetterà attestazioni ISEE difformi prive di

adeguato giustificativo ai sensi della normativa sull'ISEE e procederà alla non ammissione della domanda.

3. Il responsabile dell'istruttoria si riserva la facoltà di richiedere ai soggetti richiedenti, tramite posta elettronica, i chiarimenti e le integrazioni che si rendessero necessari, fissando i termini per la risposta, che comunque non potranno essere superiori a 5 giorni solari dalla data della richiesta.

4. A cadenza mensile, l'Ufficio di Piano provvederà ad effettuare la valutazione delle domande e a redigere / aggiornare la graduatoria delle domande ammesse ai contributi, che saranno approvate con specifico provvedimento dirigenziale. Dalla graduatoria generale saranno estratte sub-graduatorie comunali finalizzate all'erogazione delle risorse integrative messe a disposizione dai singoli comuni di cui all'art. 3 del presente bando. Le sub-graduatorie comunali saranno trasmesse ai comuni competenti per la liquidazione dei contributi finanziati con le risorse integrative.

5. L'assegnazione dei contributi avviene fino ad esaurimento dei fondi disponibili per le specifiche misure secondo l'ordine di ricezione della domanda da parte dell'Ufficio di Piano. Saranno prioritariamente assegnate le risorse integrative messe a disposizione dai singoli comuni di cui all'art. 3 del presente bando.

6. L'Ufficio di Piano provvederà ad informare i richiedenti sull'esito della procedura (assegnazione o non assegnazione) tramite comunicazione all'indirizzo di posta elettronica comunicato nella domanda.

Articolo 8. Entità e liquidazione dei contributi

1. L'importo del contributo è diversificato a seconda del valore ISEE del nucleo familiare del richiedente, come di seguito specificato:

- **Fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00** ad alloggio/contratto per i nuclei familiari che presentano ISEE di valore superiore a € 13.000,00;
- **Fino a 8 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.000,00** ad alloggio/contratto, per i nuclei familiari che presentano ISEE di valore inferiore o pari a € 13.000,00.

2. Entro 30 giorni dalla data di approvazione delle graduatorie mensili:

- l'Ambito di Seriate procede alla liquidazione delle risorse regionali assegnate al proprietario dell'alloggio del beneficiario in un'unica soluzione attraverso bonifico al conto corrente indicato in fase di presentazione della domanda;
- i singoli comuni che hanno messo a disposizione le risorse integrative di cui all'art. 3 del presente bando procedono alla liquidazione delle suddette risorse integrative al proprietario dell'alloggio del beneficiario in un'unica soluzione attraverso bonifico al conto corrente indicato in fase di presentazione della domanda.

3. A seguito della concessione del contributo non sono previsti ulteriori adempimenti a carico del richiedente.

Articolo 9. Controlli

1. L'ufficio di piano, in collaborazione con il Comune di residenza, è tenuto a sottoporre ai controlli previsti per legge le pratiche ammesse al contributo Misura Unica, avvalendosi anche dell'ausilio della Guardia di Finanza.

2. Qualora siano state rilevate irregolarità non sanabili nelle dichiarazioni rese, l'ufficio di piano, procederà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo indebitamente ottenuto, provvedendo al recupero della somma erogata e all'adozione dell'ordinanza di ingiunzione per la violazione dell'articolo 316 ter c.p.

Articolo 10. Trattamento dei dati

1. Il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2021, attraverso l'attuazione degli interventi previste dalle DGR 4678/2021 e 5324/2021 di Regione Lombardia, che ne rappresentano la base giuridica. Nell'esame delle istanze, l'Ambito Territoriale di Seriate si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento UE 679/16.

2. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse.

3. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto alla limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazioni del trattamento, diritto di opposizione.

4. Il Titolare del trattamento è Il Comune di Seriate, ente capofila dell'Ambito di Seriate, con sede in piazza A. Alebardi n. 1, tel. 035/304111 P.E.C.: comune.seriate@pec.it nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore il Sindaco. Alla data odierna ogni informazione inerente al Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso la sede del comune di Seriate. L'ente ha anche identificato il Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) nella persona dell'ingegnere Davide Bariselli tel. 030-220185 e-mail privacy@barisellistudio.it a cui il cittadino può rivolgersi per esercitare i suoi diritti in tema di trattamento dei dati.

Articolo 11. Informazioni

1. La documentazione relativa alla Misura Unica è disponibile sul sito www.ambitodiseriate.it. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti presso l'ufficio di piano dell'Ambito di Seriate (035/304283 – ufficiodipiano@ambitodiseriate.it).