

AVVISO PUBBLICO

PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE

L.R. 26 novembre 2019, n.18

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha emanato la L.R. 26 novembre 2019 n. 18, avente ad oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*" mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - c) incrementare le prestazioni ambientali-ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

A tal fine si specifica che la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. considera patrimonio edilizio dismesso gli immobili dismessi da almeno 5 anni che causano criticità per uno più dei seguenti aspetti:

- salute
- sicurezza idraulica
- problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza
- inquinamento
- degrado ambientale e urbanistico edilizio

CONSIDERATO che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente;
- l'Amministrazione Comunale di Scanzorosciate intende coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione, nonché del patrimonio edilizio dismesso con criticità;

Con deliberazione di Consiglio comunale saranno fissati i criteri volti a dare indicazioni operative per attuare gli interventi succitati e potranno essere previste azioni premianti sia dal punto di vista urbanistico che vantaggi economici per tutti i soggetti che attueranno interventi in conformità a quanto previsto dalla sopra citata legge regionale.

RICHIAMATO quanto sopra, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge.

VISTO altresì l'articolo 8 della L. n. 241/1990 s.m.i.;

SI INVITANO

tutti i soggetti potenzialmente interessati e portatori di interessi singoli o associati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni ecc.), a far pervenire al Comune eventuali proposte, corredate della relativa documentazione, **entro e non oltre il prossimo 06 aprile 2021** all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.scanzorosciate.bg.it oppure mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo comunale.

SI INFORMA CHE

L'Ufficio Tecnico Comunale resta a disposizione per ogni informazione in merito, al numero 035/654.744 o tramite mail all'indirizzo: ediliziaprivata@comune.scanzorosciate.bg.it

Responsabile del Procedimento è il Geom. Fabrizio Scarpellini, responsabile del Settore III – Gestione Territorio del Comune di Scanzorosciate;

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente -Pianificazione e governo del territorio, del sito internet comunale.

Scanzorosciate, li 04 marzo 2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
GESTIONE TERRITORIO
Geom. Fabrizio Scarpellini
- Firmato digitalmente - Art. 3 D. Lgs. 39/1993 -

SCANZOROSCIATE
R
NEGRONE
TRIBULINA
GAVARNO