

Hinterland

HINTERLAND@ECO.BG.IT
www.ecodibergamo.it/cronaca/section/

«Seriate, stop al consumo di suolo Piani al palo e 760 alloggi invenduti»

Il convegno. Il sindaco detta la linea della nuova variante al Piano di governo del territorio «Fermi i 14 Ambiti di trasformazione previsti dal Pgt vigente. Incentiviamo la riqualificazione»

EMANUELE CASALI

«Stop al consumo di suolo». È la parola d'ordine del sindaco di Seriate, Cristian Vezzoli che ha parlato di Piano di governo del territorio al convegno «Dal consumo di suolo alla rigenerazione urbana», promosso dall'amministrazione comunale nell'auditorium della biblioteca. La Lombardia è stata la prima Regione a emanare una legge sulla riduzione del consumo di suolo, seguita dal Veneto. «A prescindere dalla legge regionale è una necessità la riduzione di consumo di suolo a Seriate» ha spiegato il primo cittadino. E sarà uno dei capisaldi della nuova variante al Pgt oggetto di osservazioni da parte dei cittadini. «Ne sono arrivate già 60» ha informato Monica Vavassori, dirigente del settore Urbanistica al Comune di Seriate.

Il sindaco ha puntato l'indice sul presente e sul futuro, sulle necessità e su ciò che non è necessario. Il presente sono i «760 appartamenti invenduti». Ergo: «A Seriate non c'è bisogno di altri appartamenti invenduti» ha puntualizzato. E ancora: dei 14 Ambiti di trasformazione previsti dal Pgt vigente «nessuno è partito» ha affermato. Dei 14, sette sono già urbanizzati e daranno da convertire; cinque prevedono

consumo di suolo; uno è di natura commerciale e uno riguarda i servizi: ma nessuno è un cantiere. È in fase di convenzionamento l'Ambito di via Granger, e fra qualche tempo potrebbe muoversi l'Ambito ex Mazzoleni. E si costruiranno case e strade con piani già approvati. «Dunque a Seriate non serve più consumare suolo» ha ribadito Vezzoli. Peraltro il sindaco ha insistito sulla volontà di «creare» dei cittadini, e non dei semplici residenti: «Cittadini sono coloro che amano la città, la vivono e collaborano alla sua vivibilità. Residenti sono coloro che ci dormono, vanno a lavorare e a scuola a Bergamo, in chiesa alla Celadina. Per avere cittadini, e non solo residenti, bisogna puntare sul piano dei servizi che è un passaggio mancato nel Pgt del 2012, invece è lo strumento per rendere attraente la città». Da cui i tre obiettivi basilari del nuovo Pgt: rigenerazione delle aree dismesse, servizi per la popolazione, riduzione del consumo di suolo.

«Riqualificazione da incentivare» Ma non è tutto: serve una riflessione sulla necessità di una piazza che sia accogliente, con negozi, servizi e spazi di aggregazione. Serve un piano del commer-



Il centro storico di Seriate

cio perché il commercio è servizio e non solo cassa. Serve un piano del traffico e un piano del rumore in città. «Il Pgt - ha aggiunto il sindaco - dovrà contenere un Piano particolareggiato per il centro storico. La rigenerazione e il riuso del patrimonio edilizio esistente si scontrano con la frammentazione dei proprietari». Dunque occorre trovare le leve per incentivare la riqualificazione. Ma ecco il busillis: risparmio del suolo significa

blocco delle costruzioni, nessun introito da oneri di urbanizzazione e quindi impossibilità di realizzare opere pubbliche. E per fare opere pubbliche occorre costruire e consumare suolo. «È un meccanismo perverso» ha detto ancora il sindaco. Per il quale, «è il legislatore che deve trovare il modo per uscire dal tunnel».

Il convegno è stato aperto da Monica Vavassori; quindi ci sono stati gli interventi sulla dot-

I residenti sono oltre 25 mila

A fine maggio i residenti a Seriate erano in tutto 25.352, in diminuzione rispetto ai primi mesi di quest'anno, con il picco a marzo di 25.362 residenti. La popolazione seriatese comunque è in crescita, l'anno scorso si è registrato un più 0,5% rispetto al 2016.

«Idoneità abitativa Controlli più severi»

Multe da 50 a 500 euro

Arrivano agli uffici comunali le richieste di rilascio del certificato di idoneità alloggiativa necessario, ad esempio, per il ricongiungimento familiare, o per il permesso di soggiorno. Nel 2017 sono state 97 le richieste di certificato e ne sono stati emessi 67, in quanto l'alloggio è risultato sicuro e adatto per condizioni igieniche verificate da un idraulico della ditta Abm System di Azzano, e per la funzionalità in sicurezza dell'impianto elettrico verificata da un elettricista della ditta Bellini Fiorio di Gandino. Nel 2016 le domande erano state 93 di cui 72 accolte (21 non accolte); nel 2015 sono state accolte 54 domande su 70. Dunque c'è sempre una buona parte di alloggi «non idonei» e i proprietari devono sistemare ciò che i tecnici hanno rilevato non conforme. A quel punto il Comune invita il proprietario a regolarizzare la situazione e poi scattano i controlli: «Se la situazione non è stata sanata scatta la sanzione amministrativa (da 50 a 500 euro ndr), e spero di non dover mai essere costretto allo sgombero» rileva il sindaco Cristian Vezzoli. «I controlli - prosegue - saranno sempre più severi e rigidi in quanto si tratta di certificare l'idoneità degli alloggi a fini abitativi. Se un immobile non è sicuro non lo è per il proprietario e per i suoi vicini e questo non si può tollerare».

Em. C.

trina e le norme che regolano i Pgt e il Piano territoriale provinciale da parte di Immacolata Gravallesse, segretario generale della Provincia di Bergamo e di Silvia Garbelli, responsabile di Pianificazione e Urbanistica della Provincia.

Le aree antropizzate

Maria Rosa Ronzoni, professore associato all'Università di Dalmine, ha spiegato che dal «1954 al 1999 a Seriate c'è stato un aumento del 38% di aree antropizzate pari all'occupazione di 469,63 ettari di terreno; di conseguenza c'è stata una diminuzione del 32% delle aree agricole per un valore di 401,23 ettari sottratti alla campagna. Sono diminuiti del 6% anche i terreni boscati e seminaturali per un valore di 68,79 ettari».

Nei tredici anni, dal 2000 al 2012, la situazione è cambiata ancora: le aree antropizzate aumentano del 6% e sono altri 83,78 gli ettari sottratti alla campagna. «Servono altri modi per la salvaguardia degli equilibri fra città costruita e la campagna - ha poi concluso Maria Rosa Ronzoni - . Consumare suolo significa perdere risorse. Un terreno libero garantisce ecologia e socialità».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

www.bergamotv.it

BTV BERGAMO canale 17

Questa sera alle ore 20:00
Replica
sabato 2 giugno alle ore 19:15

Focus

eccellenze italiane

una produzione **Si4web** positivi digitali

in collaborazione con

ELETTRA IMPIANTI

MODERNA ATTONERIA

BLUE EYE CLINICA OCULISTICA VIMERCATE

SMART CLINIC Gambe pesanti Consulenze gratis

Sabato 16 giugno Smart clinic di Oriocenter offre un appuntamento imperdibile per prendersi cura della propria salute. Hai spesso le gambe gonfie e stanche? Capillari evidenti e vene varicose? È un problema da non prendere sottogamba e da non sottovalutare, soprattutto durante l'estate. Per chi soffre di questi problemi gli esperti di Smart clinic a Oriocenter sono a disposizione con l'open day dedicato al trattamento dei sintomi dell'insufficienza venosa cronica, patologia che si manifesta con gonfiore, formicolii e sensazione di tensione e dolore. Qui si potrà ricevere consulenze gratuite sulla chirurgia vascolare e conoscere i trattamenti che, insieme a un cambiamento di stile di vita, possono aiutare a tenere sotto controllo i fastidi. La prenotazione della consulenza è obbligatoria al numero di telefono 035-0692159.



Il moscato di Scanzo

SCANZOROSCIATE Teatro e buon vino «in scena» a Rosciate

Continua a Scanzorosciate la rassegna «Sorseggiare Cultura». Si tratta di una proposta originale che unisce teatro e viticoltura. È un'iniziativa dell'assessorato alla Cultura con la direzione artistica della compagnia teatrale «Qui e Ora Residenza teatrale». L'appuntamento è domani sera, a partire dalle 21, nella cantina dell'azienda agricola «Magri Sereno», a Rosciate. In programma, oltre alla degustazione di vini, lo spettacolo «Discorsi sul mito: Dioniso (l'origine divina della vite)» di Vittorio Continelli.

VILLA D'ALMÈ A casa un etto di cocaina Arrestato marocchino

I carabinieri di Almenno San Salvatore hanno tratto in arresto un marocchino di 28 anni, N. E. A., disoccupato e regolare in Italia e già noto alle forze dell'ordine, con l'accusa di detenzione di droga ai fini dello spaccio, oltre che di spaccio al dettaglio. Attorno alle 13,30 di martedì il giovane è stato sorpreso da una pattuglia dell'Arma mentre si trovava in via San Zenone a Villa d'Almè e stava cedendo due dosi di cocaina a un acquirente giunto appositamente dalla provincia di Lecco. A quel punto i militari dell'Arma sono intervenuti e hanno bloccato entrambi. Il tossicodipendente è stato segnalato alla prefettura quale assuntore di droga, mentre per il marocchino sono scattate le perquisizioni personale e domiciliare. A casa l'immigrato nascondeva ulteriori cento grammi di cocaina, ma anche 80 grammi di hashish e 2.600 euro in contanti, ritenuti il provento dello spaccio. Per questo è stato portato in carcere.

GORLE Sport e inclusione con 21 ragazzi Neet

Si svolgerà oggi, dalle 18 alle 22,30, al centro sportivo di Gorle la 2ª edizione del Global sports & inclusion day, una giornata dedicata all'importanza dello sport come strumento per l'inclusione sociale, organizzata da The Adecco Group insieme a Fondazione Adecco per le Pari opportunità. L'iniziativa coinvolgerà oltre 280 referenti di oltre 20 aziende e 21 ragazzi «Neet», giovani che non studiavano e non cercavano più lavoro, ma che grazie al progetto «Lavoro di squadra» si sono rimessi in gioco. I partecipanti avranno anche l'opportunità di vivere l'esperienza dell'handbike ed essere così ispirati da chi concepisce lo sport come un'opportunità per cambiare le regole del gioco dentro e fuori dal campo. Queste le aziende presenti: Ivs Italia, Mazzucconi, Hanes Italia, 3M Italia, Aesys, Reepack, Comac, Rono, MCBride, Besenzoni, Burlodge, Mei, Adama Italia e Utp Vision.