

Scanzo, incentivi per chi ristruttura nei centri storici

Il regolamento. Approvate dal Comune le agevolazioni, anche economiche, per le sistemazioni delle case. Interessati i proprietari di circa 3.000 edifici sul territorio

SCANZOROSCIATE
TIZIANO PIAZZA

Investe nel recupero dei centri storici il Comune di Scanzorosciate. Nell'ambito del piano di rinnovo e riqualificazione, anche energetica, del patrimonio edilizio esistente, sia del capoluogo scanzese che delle sue frazioni, denominato «Rilanciamo l'edilizia», l'amministrazione comunale ha recentemente approvato il regolamento per l'attribuzione, ai proprietari degli immobili che presentano problematiche di natura conservativa, di agevolazioni e contributi di natura economica, per la ristrutturazione, il rifacimento o la sistemazione di case, palazzi, fabbricati, strutture residenziali di vario tipo, compresi i nuclei rurali che sorgono in collina.

«Notevoli le agevolazioni, sotto tutti i punti di vista - spiega il vicesindaco, delegato all'Urbanistica ed edilizia privata Paolo Colonna -. Potenzialmente, sulla base della rilevazione compiuta dall'Ufficio tecnico, potranno beneficiare del regolamento i proprietari

di circa 3.000 edifici presenti sul territorio: nello specifico, il 50% si trova a Scanzo, il 25% nella frazione di Rosciate e il restante 20% interessa equamente gli abitati di Negrone e Tribulina-Gavarno Vescovado. Per loro sono possibili varie agevolazioni ed incentivi: contributi a fondo perduto fino ad un massimo di 10.000 euro, per interventi edilizi e di riqualificazione degli edifici all'interno dei centri storici e per quelli di interesse storico-architettonico-ambientale, e di nuclei in ambito agricolo (cascine, caselle, ville padronali); riduzione dal 30% all'80% del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione, costo di costruzione), per interventi su edifici esistenti (il massimo sconto è per edifici

■ Gli sgravi riguardano anche le frazioni: Rosciate, Negrone, Tribulina e Gavarno

ricadenti nei centri storici); riduzione massima nei limiti consentiti dalla legge della Tosp (Tassa di occupazione del suolo pubblico), per un massimo di 24 mesi; diminuzione al minimo di legge dei diritti di segreteria (60 euro) per il rilascio dei titoli abilitativi. Inoltre, per la ristrutturazione di edifici meritevoli dal punto di vista energetico, è prevista una riduzione fino ad un massimo del 50% del contributo di costruzione (edifici esistenti prima della legge n.10/91)».

L'iniziativa, che ha il patrocinio dell'Ance e di Confartigianato Imprese Bergamo, è oggetto di un protocollo d'intesa con tutte le banche del territorio, che si sono impegnate ad agevolare l'accesso al credito, per tutte le casistiche inerenti il regolamento.

«Sulla base dello storico delle domande inoltrate in municipio negli ultimi 15 anni - continua il vice-sindaco Colonna - dovrebbe essere dai 20 ai 25 il numero dei proprietari che potrebbero fare domanda di agevolazione economica per ristrutturazioni. Per il



Una foto aerea di Scanzorosciate

2016, abbiamo messo a bilancio la somma di 40.000 euro. Ma l'investimento è molto corposo: infatti, per una scelta politica, invece di incamerare oneri di urbanizzazione o costi di costruzione, abbiamo preferito scontrarli. Chiara la strategia degli incentivi economici: migliorare il decoro, la qualità e l'immagine dei centri storici, in un'ottica di recupero e consolidamento del patrimonio architettonico; ridurre il consumo di suolo pubblico, riqualificando l'esistente; e, sotto l'aspetto energetico, contribuire a rendere ecosostenibile il patrimonio edilizio comunale. In questo caso, non si parla di installazione di impianti foto-

voltaici o pannelli solari, ma di efficientamento energetico che coinvolge la struttura dell'edificio, quindi rifacimento del tetto, cappotto per coibentazione, nuovi serramenti, nuove finestre».

La scadenza delle agevolazioni è fissata al 31 dicembre 2018. Per tutte le informazioni sul regolamento, si può telefonare all'Ufficio Gestione del Territorio-Edilizia Privata (035.654744).

Queste agevolazioni si vanno a sommare a quelle previste dal governo centrale su efficienza energetica (contributi pari al 65% della spesa) e ristrutturazione (contributi pari al 50% della spesa).

Colpita dal cavallo Amazzone in ospedale

Valbrembo

Disavventura per una 17enne colpita da un movimento del cavallo che stava per cavalcare: ferita a una spalla

Tutto sommato è andata bene alla ragazza 17enne che ieri mattina è rimasta coinvolta in un incidente mentre si apprestava a cavalcare il suo cavallo in un maneggio a Valbrembo, in via Villino. È stata trasportata all'ospedale Papa Giovanni XXIII ma le sue condizioni non sono gravi. La ragazza che abita in un paese della zona si era recata al maneggio di Valbrembo per la quotidiana cavalcata. Verso le 11, mentre era impegnata a prepararsi, il cavallo ha avuto un movimento brusco e l'ha urtata, colpendola a una spalla. La ragazza è caduta dolorante e in suo soccorso sono arrivati i titolari e collaboratori del maneggio che hanno prestato le prime cure e allertato il 112. Il servizio sanitario ha inviato sul posto sul posto l'auto medicalizzata e l'ambulanza. Il personale del 118 ha provveduto a stabilizzare la ragazza, spaventata per l'accaduto e dolorante alla spalla, poi la giovane è stata trasportata all'ospedale Papa Giovanni XXIII in codice giallo. Al pronto soccorso è stata curata e sottoposta agli esami diagnostici. Le sue condizioni non sono gravi e dovrebbe cavarsela con alcuni giorni di riposo prima di riprendere a cavalcare.

Remo Traina

Azzano, cani ed elicottero in azione ma del disperso nessuna traccia

Azzano

Senza esito anche ieri le ricerche dell'operaio di 30 anni che non dà sue notizie da sabato

Ancora nessuna traccia di Luca Aceti, il 30enne scomparso sabato mattina ad Azzano. Nella giornata di ieri le ricerche del giovane non

hanno avuto alcun esito, nemmeno dopo il sopralluogo effettuato con i cani molecolari e con l'elicottero. Nella zona industriale al confine tra Azzano e Bergamo, luogo del ritrovamento dell'auto abbandonata dell'operaio, nel pomeriggio di ieri il via vai di operatori e volontari è stato pressoché continuo. In via dell'Industria erano presenti diversi mezzi

dei Vigili del fuoco (tre da Bergamo e uno da Cremona) e decine di uomini (tra Vigili del fuoco, Polizia di Stato e Protezione civile di Bergamo), che hanno battuto palmo a palmo tutta la zona tra Azzano, Stezzano (stazione Fs compresa) e Colognola, fino al limite dell'Autostrada A4, per un raggio di 500 metri: le ricerche, coordinate dalla Questura di Ber-

gamo, hanno interessato cascate, zone abbandonate e la distesa dei campi circostanti. La polizia locale di Azzano San Paolo ha a sua volta effettuato ulteriori controlli sul territorio del Comune dell'hinterland, con i volontari della Protezione civile di Dalmine-Zingonia. Nel pomeriggio, inoltre, l'elicottero dei vigili del fuoco, proveniente da Malpensa, ha



I volontari in azione FOTO EDOLIS

sorvolato a lungo la zona, anche in questo caso senza alcun esito. Amici e familiari dello scomparso, nonostante la comprensibile difficoltà del momento, hanno voluto dare il loro contributo alle ricerche, distribuendo volantini, aiutando gli operatori a setacciare il territorio e fornendo tutte le informazioni in loro possesso. «Lo conosco da quasi dieci anni - ha confidato un amico - in passato era già successo che decidesse di andar via senza dir niente a nessuno, ma mai per più di un giorno, e comunque portando sempre con sé documenti e cellulare».

Alessandro Belotti

Da oggi gli sconti Kauppa possono essere anche i tuoi
Senza carta di credito e internet
Acquista le nostre offerte presso

EDICOLA DI MATTEIS
Via Suardi, ang. Borgo S. Caterina - Bergamo

Centro Termale Il Baistrocchi
Salsomaggiore Terme

100,00 €
-41%
da **59,00 €**

Relax e shopping: B&B a Salsomaggiore Terme e buono sconto al Fidenza Village

Mare Profondo
Osio Sopra

30,00 €
-57%
12,90 €

Cena all you can eat: buffet illimitato con antipasti, primi, secondi, sushi e dolci per 2

visita **KAUPPA.it**